

AGENZIE TECNOCASA Leonardo Piciotti, titolare della sede di Calco, illustra gli innovativi servizi digitali messi recentemente a disposizione degli agenti immobiliari

Trattative più veloci grazie alla sinergia con Whuis.com

Basta un click per ottenere tutte le informazioni utili in merito alla solvibilità di clienti privati e società. Da oggi affittare o vendere casa senza sorprese è ancora più facile

CALCO (afm) **Tecnocasa** è sempre un passo avanti nel settore delle compravendite immobiliari. «Il nostro obiettivo è quello di mettere la clientela nelle migliori condizioni possibili per condurre a termine con successo una trattativa, sia che si tratti di una vendita, sia di una locazione – spiega **Leonardo Piciotti**, titolare di **Tecnocasa Calco** – Noi agenti ce la mettiamo sempre tutta affinché lungo il percorso non si verificano problemi, tuttavia senza supporti tecnologici poteva capitare di andare incontro a brutte sorprese, per esempio relativamente alla solvibilità di un inquilino, di un acquirente o di un proprietario. Per lungo tempo l'unico nostro partner da questo punto di vista è stata la Centrale rischi, il cui responso però non è mai immediato. Adesso finalmente da questo punto di vista c'è una novità». Leonardo spiega che da inizio anno è stata avviata una si-

nergia con la piattaforma online **Whuis.com**: «Si tratta di un servizio innovativo che, previo inserimento del codice fiscale (nel caso di persona fisica) o della Partita Iva (nel caso di persona giuridica) in un'apposita form online, ci permette di riceverne immediatamente il profilo di solvibilità. Si tratta di un'agevolazione che ci sta aiutando a ridurre le perdite di tempo, rendendo più efficiente il nostro lavoro e migliorando i rapporti con i clienti».

Più in dettaglio Whuis.com è il primo sito italiano che permette di misurare online in tempo reale l'attendibilità di una persona o di una società: «La fase della sperimentazione è ormai superata – riprende Leonardo – Da quanto abbiamo potuto appurare Whuis.com protegge dalle truffe e consente di condurre trattative sicure grazie a un servizio innovativo e trasparente. La piattaforma ricava le informazioni incrociando i dati

disponibili con quelli provenienti da Agenzia Entrate, Catasto e Camera di Commercio; in questo modo è possibile visualizzare l'eventuale presenza di negatività come protesti, pignoramenti, cambiali, pregiudizievoli, fallimenti e procedure concorsuali. I dati che si trovano riguardano anche le informazioni creditizie, utili nella gestione delle locazioni e delle compravendite: nel mondo degli affitti e della conclusione delle vendite la sicurezza è al primo posto in modo da assicurare alle parti trasparenza nei rapporti economici e garantire i pagamenti».

L'analisi raggruppa diverse informazioni tra cui i dettagli delle proprietà possedute, le cariche e le partecipazioni a società (attive e recesse), i dettagli di protesti, pregiudizievoli e pignoramenti della persona e delle società collegate.

Tutti dati che risultano fondamentali per le agenzie del

nostro network che si trovano a preparare proposte di acquisto e trattative commerciali, oltre a valutare inquilini e proprietari che si affidano a noi per ottenere una risposta concreta al loro bisogno di casa».

In **Tecnocasa**, dunque, un nuovo passo in direzione della qualità: «Aiutare chi si rivolge a noi a coronare i propri sogni è il nostro obiettivo».

Un impegno che svolgiamo quotidianamente con passione nella consapevolezza che per ogni trattativa conclusa avremo non uno, ma ben due clienti soddisfatti. Un particolare importante, perché i risultati positivi contribuiscono a incrementare la fama di professionalità delle agenzie **Tecnocasa** sul territorio, portandole a compiere nuovi progressi sul fronte dell'attendibilità e della credibilità».

Per ulteriori informazioni su Whuis.com, le agenzie Tecnocasa della Brianza Lecchese aspettano gli interessati agli indirizzi riportati nello spazio pubblicitario sottostante.

